



COMUNE DI BAIANO  
Provincia di Avellino



## PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Dgr 214/2011 - Dgr 659/2007 - Lr 14/1982)

aggiornato alla Dgc n. 22 del 2/4/2016 "Esame e controdeduzioni alle osservazioni"

### Componente programmatica - zonizzazione (centri abitati)

Tavola 42/3	Sindaco Enrico Montanaro	Firma
	Assessore Dott. Luigi Belloratto	
scala 1:2.000	Responsabile unico del procedimento Dott. Ing. Carmine Libertino	Tavola
	Progettista Dott. Ing. Domenico Piccolocchi	
Aprile 2016	Consulenza scientifica Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno	Natura
	Consorzio inter-Universitario per la Prevenzione e Prevenzione Grandi Rischi C.I.G.R.I.	
	Cartografia: <b>Geomatic</b> INGEGNERIA TERRITORIALE S.r.l.	Tav. 42_3_CompProgrammatica2016.pdf

### legenda

#### A - insediamenti di impianto antico e storico

- A1 - centro antico
- A2 - centro storico

#### B - urbanizzazione recente

- \* - ad attuazione differita
- \*\* - in attuazione / già attuata (edificio esistente non riportato in cartografia)

#### C - progetti urbani

- C1 - progetto urbano "Nuova stazione Circumvesuviana"
- C2 - progetto urbano "Boschetto"
- C3 - progetto urbano multifunzionale
- C4 - progetto urbano multifunzionale
- C5 - progetto urbano multifunzionale
- C6 - progetto urbano multifunzionale
- C7 - progetto urbano multifunzionale

#### D - produttiva

- D1 - industriale / artigianale
  - D1.1 - esistente
  - D1.2 - di risistemazione fondiaria
  - D1.3 - di espansione
- D2 - commerciale esistente
- D3 - trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici
- D4 - turistico-ricettiva
- D5 - turistico-ricettiva di pregio storico ed architettonico

#### E - agricola

- E2 - aree seminatve ed a frutteti
- E3b - aree incolte

#### F - attrezzature di interesse generale

- F1 - esistente
  - F1.1 - caserma Carabinieri
  - F1.2 - caserma Corpo forestale dello Stato
  - F1.3 - sede ASL
- F2 - di progetto
  - F2.1 - presidio per la promozione e la valorizzazione dell'economia montana

#### G - verde di risistemazione fondiaria

#### H - elementi del corridoio ecologico regionale

- H1 - parco naturale di Campimma
- H2 - parco urbano di Gesù e Maria
- H3 - parco lineare del torrente Scimignano
- H4 - parco rurale del bosco di Arciano

#### I - impianti tecnologici

- | esistenti | di progetto |                                      |
|-----------|-------------|--------------------------------------|
| i1        | I1          | impianto di distribuzione carburanti |
|           | I2          | vasca di laminazione                 |
| i3        |             | centralina telefonica                |
| i4        |             | centralina elettrica                 |
|           | I5          | pozzo                                |

#### standard urbanistici

- | esistenti | di progetto |                        |
|-----------|-------------|------------------------|
| sm        |             | scuola materna         |
| se        |             | scuola elementare      |
| sme       | SME         | scuola media inferiore |

#### istruzione di base e dell'obbligo

- verde attrezzato per il gioco e lo sport
- vl - villa comunale
- vv - giardino o arredo urbano
- va - verde attrezzato per spettacoli all'aperto
- vg - gioco e sport

#### parcheggi

- p - parcheggio a raso
- pi - parcheggio interrato

#### attrezzature di interesse comune

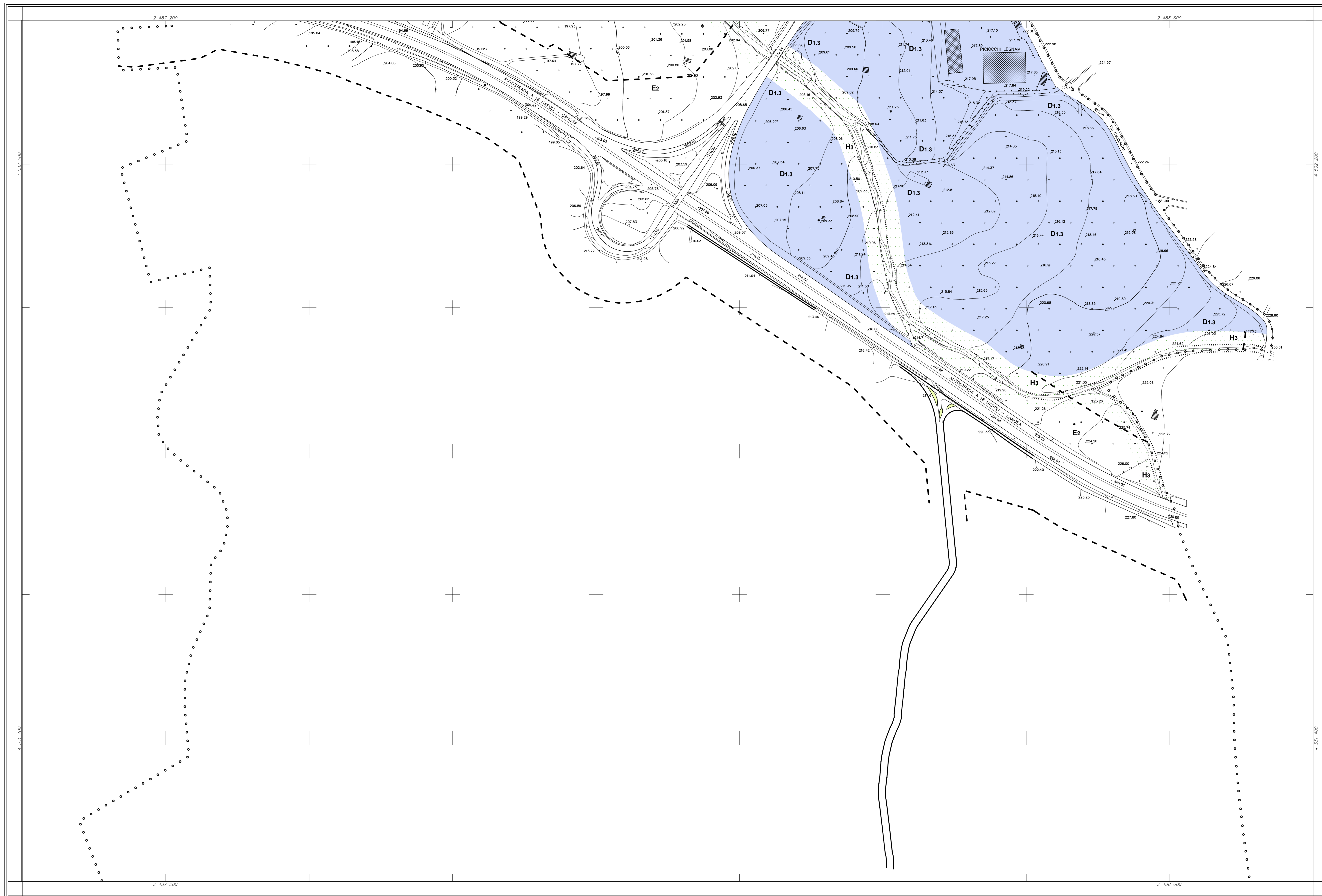
- i1 - municipio
- i2 - ufficio postale
- i3 - teatro
- i4 - cimitero
- i5 - area mercato
- i6 - centro servizi
- i7 - clinica privata
- i8 - isola ecologica
- i9 - cimitero degli animali

#### attrezzature religiose (Lr 9/1990)

- ER - eremo di Gesù e Maria
- CH - chiesa
- ec - edificio di culto

- viabilità di progetto
- verde di arredo urbano viabilistico
- fasce di rispetto stradale su viabilità esistente e di progetto (Dm 1404/1968)
- dividenda di zona territoriale omogenea
- fascia di rispetto cimiteriale di 100 m (Lr 14/1982)

**sigla Zto** Zto aggiornata a seguito di osservazione accolta

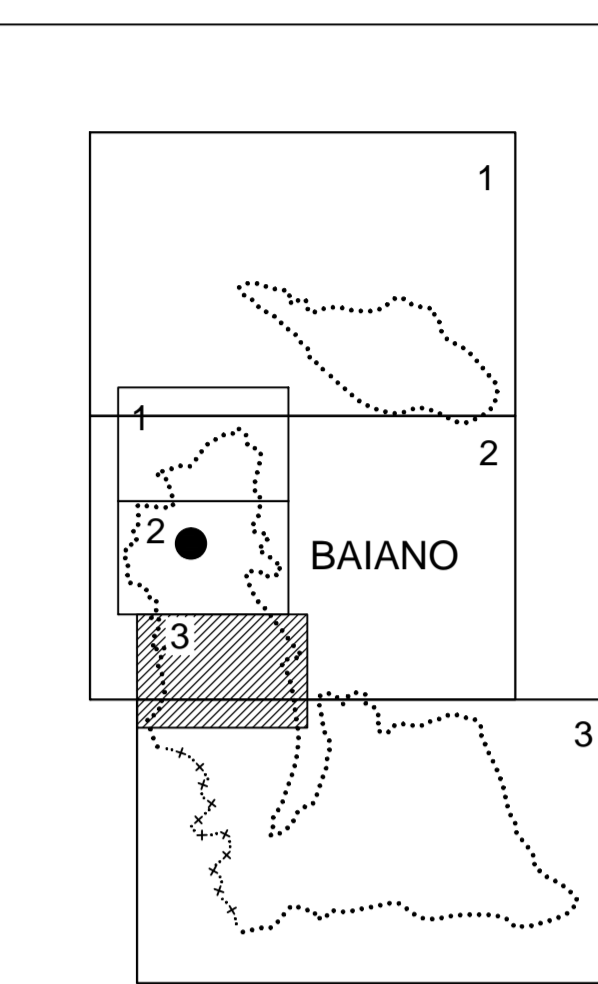


#### COORDINATE DEI VERTICI

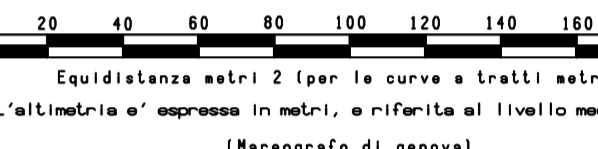
	EST	NORD
N. O.	2.487.000	4.532.400
N. E.	2.488.800	4.532.400
S. O.	2.487.000	4.531.200
S. E.	2.488.800	4.531.200

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BORGA

#### QUADRO D'UNIONE



#### SCALA 1:2000



#### LEGENDA:

FERROVIA DOPPIA E SEMPLICE BINARIO	100	CURVE DI LIVELLO QUANTITATIVE
AUTOSTRADA STRADA NAZIONALE		CONDIZIONE
STRADA NAZIONALE, QUADRETTA		RASSALPINE
STRADA COMUNALE, GALLERIA		Fiume
STRADA IN COSTR. / SENTIERI		FOSCO
CASSE, CHIESE, EDIF. INDISTINTI		SOLDINA, CANALE
CASSE IN COSTR. / PALAZZI, TORRE		SEMPREVERDI, FIORINI, VIGNA
RETTORIE, BRANCHE, ORRANO		LIMITE DI CULTURA
MURATI, MARI A SECCO		FRUTTETI, OLIVATI, VIGNATI, BOSCHI
RECINZIONI, SIEPI		OROLOGI, PALLONCI, PIAZZE, PIAZZE
STRADA NAZIONALE, PARCHIFICATA		PARCO, GIARDINI, QUADRETTA, QUADRETTA
SILV. A PIAZZA, A FINE, A SPERDITO		SIRE, SIRE, MANICIPIO, SOLAIA, CIMITO

## COMUNE DI BAIANO

CARTOGRAFIA NUMERICA DA RILIEVI AEROFOTOGRAMMETRICI  
SCALA 1:2000

### TAV. 3

Agg. n.01	Note	Cartografia Comune di Baiano	16/01/2007	sigla	Controllo
Rif:	Quantità 93/93	Cartografia Comune di Baiano	scala	12000	
Riprese aeree del:	18 maggio 2006	Restituzione del:	novembre - 2006	Ricognizione del:	gennaio 2007
Revisione:					
Eseguito da:	<b>Geomatic</b> INGEGNERIA TERRITORIALE - S.r.l.		Via G. Marconi, n.85 - 81024 (Maddaloni) (CE)	Tel. +39 0823 437472	
	www.geomatic.it		C.C.I.A.A. di Caserta - REA 198147	Fax +39 0823 436677	
	Succursione Caserta - Via S. Maria Maddalena, n. 11 - 81024 Maddaloni (CE)		P. IVA: 0282620618	e-mail: geomatic@tin.it	