



COMUNE DI BAIANO  
Provincia di Avellino

### PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Dgr 214/2011 - Dgr 659/2007 - Lr 14/1982)

aggiornato alla Dgc n. 22 del 2/4/2016 "Esame e controdeduzioni alle osservazioni"

Componente programmatica - zonizzazione  
(centri abitati)

Tavola 42/1	Sindaco Enrico Montanaro	Firma
	Assessore Dott. Luigi Belloratto	
scala 1:2.000	Responsabile unico del procedimento Dott. Ing. Carmine Liberino	Tavola
	Progettista Dott. Ing. Domenico Piccolicchi	
Aprile 2016	Consulenza scientifica Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno	Numero
	Consorzio Inter-Universitario per la Prevenzione e Prevenzione Grandi Rischi C.I.G.R.I.	Cartografia
	Geomatica Ingegneria Territoriale S.r.l.	Tav. 42_1_Comp/Programma/2016/01

### legenda

#### A - insediamenti di impianto antico e storico

- A1 - centro antico
- A2 - centro storico

#### B - urbanizzazione recente

- \* - ad attuazione differita
- \*\* - in attuazione / già attuata (edificio esistente non riportato in cartografia)

#### C - progetti urbani

- C1 - progetto urbano "Nuova stazione Circumvesuviana"
- C2 - progetto urbano "Boschetto"
- C3 - progetto urbano multifunzionale
- C4 - progetto urbano multifunzionale
- C5 - progetto urbano multifunzionale
- C6 - progetto urbano multifunzionale
- C7 - progetto urbano multifunzionale

#### D - produttiva

- D1 - industriale / artigianale
  - D1.1 - esistente
  - D1.2 - di risistemazione fondiaria
  - D1.3 - di espansione
- D2 - commerciale esistente
- D3 - trasformazione di prodotti agricoli e zootecnici
- D4 - turistico-ricettiva
- D5 - turistico-ricettiva di pregio storico ed architettonico

#### E - agricola

- E2 - aree seminative ed a frutteti
- E3b - aree incolte

#### F - attrezzature di interesse generale

- F1 - esistente
  - F1.1 - caserma Carabinieri
  - F1.2 - caserma Corpo forestale dello Stato
  - F1.3 - sede ASL
- F2 - di progetto
  - F2.1 - presidio per la promozione e la valorizzazione dell'economia montana

#### G - verde di risistemazione fondiaria

#### H - elementi del corridoio ecologico regionale

- H1 - parco naturale di Campimma
- H2 - parco urbano di Gesù e Maria
- H3 - parco lineare del torrente Scimmaro
- H4 - parco rurale del bosco di Arciano

#### I - impianti tecnologici

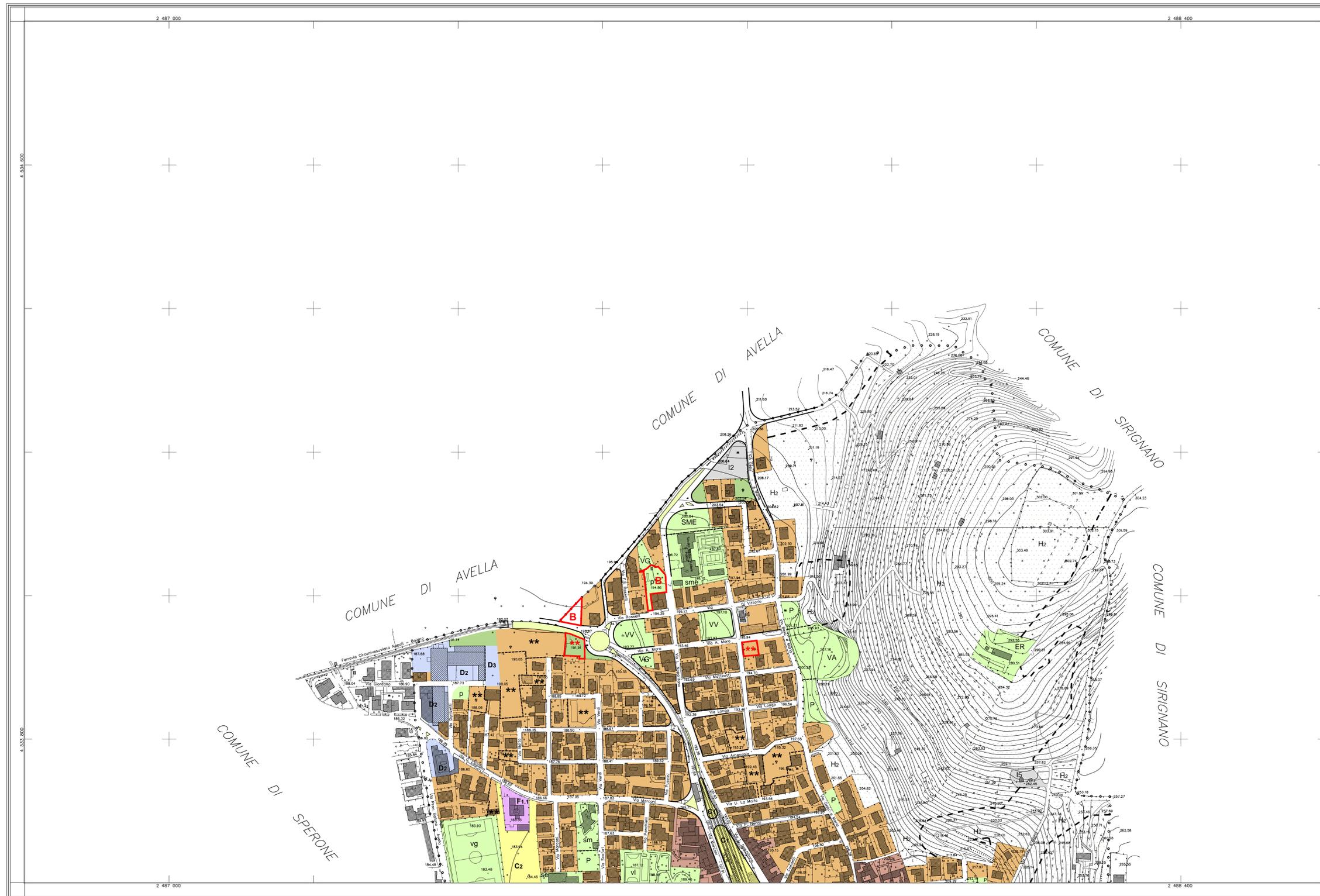
- | esistenti | di progetto |                                      |
|-----------|-------------|--------------------------------------|
| i1        | i1          | impianto di distribuzione carburanti |
|           | i2          | vasca di laminazione                 |
| i3        |             | centralina telefonica                |
| i4        |             | centralina elettrica                 |
|           | i5          | pozzo                                |

#### standard urbanistici

- | esistenti                                       | di progetto |  |
|---|-------------|--|
| <b>istruzione di base e dell'obbligo</b>        |             |  |
| sm  |             | scuola materna                             |
| se  |             | scuola elementare                          |
| sme   | SME         | scuola media inferiore                     |
| <b>verde attrezzato per il gioco e lo sport</b> |             |  |
| vl  | VL          | villa comunale                             |
| vv  | VV          | giardino o arredo urbano                   |
|   | VA          | verde attrezzato per spettacoli all'aperto |
|   | VG          | gioco e sport                              |
| <b>parcheggi</b>                                |             |  |
| p   | P           | parcheggio a raso                          |
|   | PI          | parcheggio interrato                       |
| <b>attrezzature di interesse comune</b>         |             |  |
| i1  |             | municipio                                  |
| i2  |             | ufficio postale                            |
| i3  |             | teatro                                     |
| i4  | i4          | cimitero                                   |
|   | i5          | area mercato                               |
| i6  |             | centro servizi                             |
| i7  |             | clinica privata                            |
|   | i8          | isola ecologica                            |
| i9  |             | cimitero degli animali                     |
| <b>attrezzature religiose (Lr 9/1990)</b>       |             |  |
|   | ER          | eremo di Gesù e Maria                      |
| ch  | CH          | chiesa                                     |
| ec  |             | edificio di culto                          |

- viabilità di progetto
- verde di arredo urbano viabilistico
- fasce di rispetto stradale su viabilità esistente e di progetto (Dm 1404/1968)
- dividenda di zona territoriale omogenea
- fascia di rispetto cimiteriale di 100 m (Lr 14/1982)

**sigla Zto** Zto aggiornata a seguito di osservazione accolta

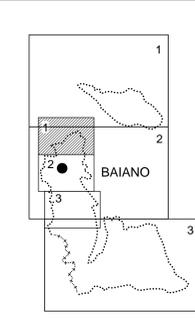


#### COORDINATE DEI VERTICI

	EST	NORD
N. O.	2.486.800	4.534.800
N. E.	2.488.600	4.534.800
S. O.	2.486.800	4.533.600
S. E.	2.486.600	4.533.600

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BORGA

#### QUADRO D'UNIONE



SCALA 1:2000



#### LEGENDA:

FERROVIA DOPPIO E SEMPLICE BINARIO	100	CURVE DI LIVELLO QUANTITATIVE
AUTOSTRADA, STRADA NAZIONALE	50	DISCENSIVE
STRADA REGIONALE, QUADRETTA	25	ASCENSIVE
STRADA COMUNALE, GALLERIA	10	FOSSO
STRADA IN COSTR., SENTIERO	5	SCALINA, CANALE
CASE, CHIESE, EDIF. INDUSTRIALI	2	SERRAVALLE, FICCI, FONTANILE, VEDIE
CASE IN COSTR., PALAZZI, SERRA	1	LIMITE DI CULTURA
RUFINETTI, MARI A SECCO	0,5	FRUTTETO, OLIVETO, VIGNETO, BOSCHI
TERRAZZE, BRACQUE, CAPPANNO	0,2	OROLOGIO, PALLONCINO, PIANO, PIANO TIRREO
RUFINETTI, MARI A SECCO	0,1	PARCO QUADR. QUADR. QUADR. QUADR.
RECINZIONI, SIEPI	0,05	SME - SHIP - MANICIPIO, SOLARIA, CIMITI
PARCHEGGI	0,02	
PARCHEGGIO INTERRATO	0,01	
ALBERI DI VERTICE	0,005	
ALBERI DI VERTICE	0,002	
ALBERI DI VERTICE	0,001	

### COMUNE DI BAIANO

CARTOGRAFIA NUMERICA DA RILIEVI AEROFOTOGRAMMETRICI  
SCALA 1:2000

TAV. 1

Agg. n.01	Note	Cartografia Comune di Baiano	16/01/2007	sigla	Controllo
Rif.	Quantità 9193	Restituzione del:	novembre - 2006	scala	1:2000
Riprese aeree del:	18 maggio 2006	Ricognizione del:	gennaio 2007	Revisione:	
Eseguito da:		Via G. Marconi, n.85 - 81024 Abbadolati (CE) Tel. +39.0823.437472			
Geomatica		C.C.I.A.A. di Caserta - REA 198147 Fax +39.0823.436677			
INGEGNERIA TERRITORIALE - S.r.l.		P. IVA: 0282620618 e-mail geomatica@tin.it			