



# COMUNE DI BAIANO

## (Provincia di Avellino)

Copia

N. 19 del 22.07.2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Procedimento Piano Urbanistico Comunale - APPROVAZIONE**

L' anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **Ventidue** del mese di **Luglio** alle ore **19.00** nella sede provvisoria dell'aula consiliare presso il plesso scolastico in via L. Napolitano, previa osservanza di tutte le disposizioni legislative e statutarie in vigore, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **straordinaria**, pubblica.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME	NOME	Presenti	Assenti
1	Montanaro	Enrico	x	
2	Sgambati	Stefano	x	
3	Lieto	Mattia	x	
4	Crisci	Antonella	x	
5	Napolitano	Francesco	x	
6	Masi	Francesco		x
7	Petillo	Gianluca	x	
8	De Vito	Vincenzo	x	
9	Napolitano	Giuditta	x	
10	Litto	Emanuele		x
11	Colucci	Beatrice	x	
12	Colucci	Michele	x	
13	De Laurentis	Giuseppina		x

TOTALE PRESENTI 10 - TOTALE ASSENTI 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale d.ssa Maria Tarantino.

Assume la presidenza del Consiglio il Presidente dr. Francesco Napolitano il quale, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione.

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno e concede la parola al Segretario comunale per il richiamo di norme inerenti l'obbligo di astensione degli amministratori comunali, atteso il carattere generale del provvedimento che il Consiglio si accinge ad adottare; il Segretario comunale, avutane facoltà, richiama l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/00 precisando che l'obbligo di astensione si applica anche ai provvedimenti di carattere generale, quali i piani urbanistici, laddove sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti e affini fino al quarto grado. Invita quindi ad evidenziare l'esistenza di eventuali situazioni di conflitto per le quali si procederà alla verbalizzazione.

Il consigliere comunale Giuditta Napolitano dichiara la sussistenza di interessi rispetto ai contenuti del Piano ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 267/00.

Chiede la parola il consigliere comunale Beatrice Colucci la quale, ritenendo che vi sia un vizio procedurale nell'iter di approvazione del PUC pone, a nome del gruppo di minoranza, una questione pregiudiziale al prosieguo della seduta per le motivazioni contenute nel documento che viene letto e successivamente acquisito al presente verbale "sub A".

Il presidente, preso atto che le questioni rilevate dal gruppo di minoranza riguardano la legittimità del procedimento di approvazione del PUC e quindi la verifica del rispetto delle norme che ne regolano le fasi, invita il Responsabile del Procedimento arch. Antonia Crisci, presente in aula, a riferire in merito a quanto eccepito. L'arch. Crisci, avutane facoltà interviene precisando preliminarmente che l'iter di approvazione del PUC è delineato in modo puntuale dalla legge regionale e dai regolamenti attuativi; ritiene che il riferimento normativo citato dal Consigliere Beatrice Colucci non sia pertinente in quanto il testo vigente del Regolamento Regione Campania n. 5.2011 e ss.mm.ii. all'art. 3 comma 5 recita testualmente " *Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato..*" Ritiene dunque, dalla lettura della norma, che l'eccezione di decadenza sollevata dal consigliere riguardi esclusivamente l'ipotesi in cui il Piano debba essere restituito alla Giunta per la rielaborazione.

Il Presidente preso atto del chiarimento del Responsabile del Procedimento pone ai voti la questione pregiudiziale del gruppo di minoranza. Presenti 10

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi in forma palese: Favorevoli DUE (Colucci B. Colucci M.) Contrari OTTO.  
RESPINGE la pregiudiziale di cui al documento acquisito al presente verbale sub "A".

Il Presidente, visto l'esito della votazione, dichiara aperta la discussione sull'argomento all'ordine del giorno e concede la parola al Sindaco.

Escono i consiglieri Colucci Beatrice e Colucci Michele – Presenti OTTO.

Il Sindaco dopo un breve excursus sul lungo iter che ha portato all'approvazione del PUC manifesta la propria soddisfazione quale amministratore e cittadino di Baiano per i provvedimenti che il Consiglio Comunale si accinge ad adottare; dopo un'attesa di oltre 40 anni dall'ultima pianificazione urbanistica ed un iter di elaborazione ed adozione durato circa 15 anni ritiene che sia un momento storico per la comunità di Baiano, per lo sviluppo socio-economico e la crescita demografica; ritiene che il PUC non debba essere inteso come mero strumento per costruire nuovi edifici, bensì come opportunità di sviluppo, soprattutto per le previsioni che riguardano l'area degli insediamenti produttivi che potranno rappresentare una forte attrattiva per gli investimenti e quindi, ricadute occupazionali e sviluppo economico. Rappresenta inoltre che ancora c'è tanto lavoro da fare al fine di adeguare alcuni aspetti della pianificazione alle norme che si sono susseguite nel tempo. La nuova pianificazione costituirà un freno al fenomeno migratorio che negli ultimi anni ha interessato un po' tutto il territorio del mandamento. Anticipa che una volta completato l'iter di approvazione del Piano l'Amministrazione incontrerà i cittadini in un'assemblea pubblica per illustrare nel dettaglio le previsioni del Piano. Infine, preso atto della presenza in aula del progettista prof. Roberto Gerundo, chiede al Presidente di concedergli la parola.

Il prof. Gerundo, avutane facoltà interviene nella discussione e preliminarmente manifesta la personale soddisfazione per il risultato conseguito unitamente all'Amministrazione nonostante le difficoltà che l'iter di

approvazione ha incontrato nel corso degli ultimi 15 anni; i Comuni di Baiano e Sperone sono gli unici del territorio dell'ex mandamento ad avere un PUC approvato oltre ad essere posizionati nella prima metà delle classifiche regionali e nazionali degli enti adempienti in tal senso. Riferisce che trattasi di un iter con una storia abbastanza lunga, uno studio dell'Università di Salerno avviato nel lontano 2005 con vari arresti procedurali dovuti anche all'avvicinarsi di altre amministrazioni, fino ad approdare, nel 2012, con la prima Amministrazione Montanaro, ad una ripresa dei lavori di allineamento procedurale conclusasi con l'adozione nel 2015. Dopo l'adozione l'iter ha avuto ulteriori arresti dovuti anche ai lunghi ritardi nel rilascio dei prescritti pareri da parte degli Enti preposti, in particolare per il parere dell'ASL territorialmente competente; ciononostante l'Amministrazione con doverosa cautela ha atteso per conformare la pianificazione alle norme di settore. In relazione al Piano che oggi il Consiglio si appresta ad approvare riferisce in particolare sulla potenzialità delle aree destinate alle attività produttive ai fini dello sviluppo socio-economico in virtù soprattutto della localizzazione strategica di tali aree, situate a ridosso dell'autostrada e servite anche dalla rete ferroviaria che arriva fino a Baiano. Rileva come il patrimonio pianificatorio oggi approvato valga oro, se ben utilizzato e ben promosso nelle sue potenzialità. Ritiene che l'offerta di suolo debba essere gestita in termini di competizione ed efficienza, rappresentando a tal uopo come la scelta della riqualificazione della stazione da parte dell'Amministrazione rappresenti un'opportunità irripetibile per il rilancio e la crescita territoriale.

Il Sindaco, avutane facoltà, interviene per ringraziare il prof. Gerundo per aver supportato professionalmente il Comune e gli uffici preposti per tutti questi anni; ringrazia altresì tutti gli assessori che si sono avvicinati nelle passate amministrazioni per il contributo prestato ed in particolare, tra i responsabili dell'ufficio tecnico che hanno contribuito nel corso degli ultimi anni al perfezionamento dell'iter, ringrazia il compianto ing. Domenico Picciocchi il cui impegno è stato indispensabile soprattutto nella prima fase di elaborazione ed adozione del Piano. Infine, in quest'ultima fase del procedimento di approvazione rivolge un particolare ringraziamento all'assessore Giuditta Napolitano che sin dall'inizio del mandato elettorale nel 2022 ha portato avanti con la responsabile dell'ufficio, arch. Crisci, gli adempimenti utili all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori interventi, invita i presenti ad esprimere il proprio voto sulla proposta agli atti.

Il consigliere Giuditta Napolitano esce dall'aula – Presenti SETTE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto **Procedimento Piano Urbanistico Comunale - APPROVAZIONE**;

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi successivi

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa resi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00.

*Con voti favorevoli resi all'unanimità in forma palese dai SETTE consiglieri presenti e votanti*

### DELIBERA

Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto **Procedimento Piano Urbanistico Comunale – APPROVAZIONE**

Di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale completo di tutti gli allegati è consultabile attraverso il seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/v2xusrolvix67kz0d42r/AGO0rWNkB1RPyDu6iSbF2To?rlkey=b uqhguam97z0c8bfstzkqh6wl&st=8f0krfw4&dl=0>

di demandare al Responsabile competente l'adozione degli adempimenti successivi e consequenziali.

*Successivamente, con separata ed identica votazione, resa in forma palese*

### DICHIARA

*il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEELL*



## COMUNE DI BAIANO PROVINCIA DI AVELLINO

Piazza F. Napolitano - 83022 Baiano (AV) - Telefono/Fax: 081.8243041/081.8244345 – e Mail:  
[info@comune.baiano.av.it](mailto:info@comune.baiano.av.it)

### OGGETTO: Procedimento Piano Urbanistico Comunale - APPROVAZIONE

#### IL SINDACO

Premesso che

- Il Decreto Legislativo n. 267/2000, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in particolare l’art. 13, stabilisce che *“Spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona, e alla comunità, dell’assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”*.
- La legge regionale 22/12/2004, n. 16, recante *“Norme sul governo del territorio”*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità ambientale, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale.
- Ai sensi dell’art. 22 della citata legge regionale n. 16/2004, il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale. Al riguardo, sono strumenti di pianificazione comunale:
  - a) il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
  - b) i Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
  - c) il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC);
- Il Regolamento regionale 4/8/2011, n. 5, ad oggetto *“Regolamento di attuazione per il governo del territorio”*, disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani previsti dalla citata legge regionale 16/2004.
- L’art. 9 di detto Regolamento specifica che *“Tutti i piani disciplinati dalla legge regionale n. 16/2004 si compongono del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all’art. 3 della legge regionale 16/2004”*.
- L’art. 3 dello stesso Regolamento individua il procedimento di formazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore.

Atteso che

- Con la legge regionale n. 13 del 13/10/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/2/2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale di Avellino, è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale (legge regionale 16/2004 e Regolamento 5/2011) pone l'accento sulla necessità di individuare, anche a livello comunale, le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità.

Verificata la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinata e di settore, con D.G.C. n. 82 del 17.09.2015 ad oggetto "*Legge regionale 22/12/2004, n.16, art. 23. Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica. Adozione*" è stata adottata la Proposta di PUC composto dagli elaborati elencati nella stessa Deliberazione.

Dato atto che

- Con D.G.C. n. 98 del 06.11.2015 è stato adottato il Piano di Zonizzazione Acustica di cui alla L. 447 del 26.10.1195, approvato poi con successiva D.C.C. n. 5 del 08.02.2016 e trasmesso alla Regione Campania con nota prot. n. 1638/2016, che costituisce parte integrante e sostanziale del PUC.
- Con D.C.C. n. 20 del 12.10.2015 è stato approvato il RUEC, che costituisce parte integrante e sostanziale del PUC.
- Ai sensi dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011, tutti gli atti sono stati pubblicati sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania (Bure)* in data 04.01.2016, sul quotidiano *Il Mattino* a diffusione provinciale, sul sito web istituzionale del Comune, sul sito web [www.pucbaiano.it](http://www.pucbaiano.it), oltre che all'Albo Pretorio.
- Il piano è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale e la Segreteria Comunale, in libera visione (secondo quanto riportato negli avvisi pubblicati) per gg. 60 a partire dalla data di pubblicazione del precitato avviso sul BURC.
- Nel suddetto termine sono pervenute n. 48 osservazioni come da elenco nominativo allegato alla D.G.C. n. 22 del 02.04.2016.
- In data 02.04.2016, con D.G.C. n. 22 sono state esaminate le osservazioni pervenute nei termini di legge.
- Con D.G.C. n. 37 del 20.10.2017, poi, è stato disposto, tra l'altro,
  - di prendere atto dell'aggiornamento cartografico e documentale a seguito dell'esame delle osservazioni ed avvio alla fase di acquisizione dei pareri;
  - di confermare gli elaborati costituenti il PUC così come adottati con D.G.C. n. 82/2015, con l'aggiunta della dicitura "*aggiornato alla DGC n. 22 del 02.04.2016 – esame e controdeduzioni alle osservazioni*".

**Rilevato che**, successivamente,

- con nota del 13.04.2018 prot. n. 2013, gli atti del PUC sono stati trasmessi agli Enti di competenza per i prescritti pareri, nulla osta, autorizzazioni ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento d'Attuazione per il Governo del Territorio - Regione Campania, n. 5 del 4/8/2011 e ss.mm.ii.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 03.04.2023 si è provveduto alla *Presa d'atto dei pareri espressi dai vari Enti conseguenti all'adozione del PUC avvenuta con D.G.C. n. 82 del 17.09.2015* stabilendo, tra l'altro
  - 1 *DI RECEPIRE E FARE PROPRIE, rimandando la consequenziale modifica degli elaborati ad avvenuto ottenimento anche del parere della Provincia di Avellino, le prescrizioni del:*
    - Sentito dell'Ente Parco del Partenio prot. n. 968/2018 del 09.07.2018;
    - Regione Campania – Giunta regione Campania - Decreto Valutazione d'Incidenza n. 163/2018 del 21.11.2018;
    - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino;
    - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 216 del 20.02.2019;
    - ANAS prot. n. 34/2018 pervenuto al prot. generale di questo Ente in data 15.05.2019 prot. n. 2489;
    - Comunità Montana Partenio-Vallo di Lauro prot.n. 5291 del 14.12.2023 pervenuto al prot. generale di questo Ente in data 15.12.2023 prot. n. 4776;
    - Regione Campania – Settore Genio Civile di Avellino prot. n. 254317 del 16.05.2022
  - 2 *DI DARE ATTO, POI, CHE*
    - in riscontro alle osservazioni, facenti parte integrante del parere dell'ASL di Avellino prot. n. 4716 dell'11.03.2022 e successiva integrazione del 05.04.2022 prot. n. 6431, *i consulenti del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, hanno effettuato una attenta analisi e articolato le risposte in distinti capitoli, in base alla natura e alla tipologia delle questioni sollevate, così come riportato nella Relazione trasmessa con nota pec del 19.04.2022 che si allega, in uno con i suddetti pareri, alla presente deliberazione per formare con la stessa parte integrante e sostanziale;*
    - in riscontro alla nota prot. n. 0395423 del 20.6.2018 della Regione Campania – Settore Genio Civile di Avellino, per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici il DiCiv, sempre all'interno della consulenza affidata al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno nell'ambito di redazione del PUC di Baiano, dava puntuale riscontro con nota pec del 20.06.2018, mentre con nota prot. n. 5470 del 07.11.2019 il C.U.G.RI. (giusta convenzione di cui alla DD 214/2019 del 24.05.2019) trasmetteva gli elaborati richiesti in riscontro alla stessa nota del Settore Genio Civile di Avellino;

#### **Verificato che**

- con nota pec del 07/07/2023 prot.n. 3203/2023 il Comune di Baiano chiedeva di esprimere alla Provincia di Avellino il proprio parere ai fini della dichiarazione di coerenza al PTCP ex art. 3 comma 4 del Reg. reg. n. 5/2011.
- il competente Servizio dell'Ente Provincia, con riferimento alla citata nota, riscontrava con comunicazione del 25/07/2023 prot. n. 31956, trasmessa a mezzo pec, rilevando la necessità di acquisire alcuni elaborati, in quanto non leggibili sul sito <https://www.pucbaiano.it/>, oltre che i file vettoriali in formato.shp (shape file);

**Atteso che** ai sensi del medesimo art. 3 del citato Regolamento Regionale, all'Amministrazione Provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio, compete la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente;

**Visto e richiamato il Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 164 del 09.09.2024** e l'allegata relazione del 06/09/2024 prot. n. 39939 contenente le risultanze istruttorie finalizzate alla verifica di coerenza con il PTCP del Piano Urbanistico del Comune di Baiano, con il quale si è disposto

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del Reg. regionale n. 5/2011, il PUC del Comune Baiano, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 17/09/2015, e successiva deliberazione di G.C. n. 22 del 02/04/2016, di disamina delle osservazioni, coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente, a condizione del recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni per come riportate nell'unito Allegato 1 tabelle articolate in parte I, II e III - colonna (Osservazioni-Prescrizioni), quale parte integrante della verifica tecnica di coerenza.
- di disporre che il competente Consiglio Comunale nella eventuale deliberazione di approvazione dovrà espressamente dichiarare, in forma dettagliata e con riferimento ai singoli profili osservati, di avere ottemperato al recepimento delle Osservazioni/Prescrizioni formulate dalla Provincia, a cui resta subordinata la dichiarazione di coerenza medesima, facendo salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri prescritti per legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale;

Vista e richiamata la comunicazione della Regione Campania ad oggetto *“Art. 19 della L.R. 7/2020 - Testo Unico sul commercio (TUC). Strumento comunale d'intervento per l'apparato distributivo. Comunicazioni”* del 24.10.2024 P G/2024/0503752, pervenuta al protocollo generale del Comune di Baiano in pari data al prot. n. 7628/2024, con la quale la stessa precisava quanto segue: *“Trattandosi di un atto a valenza regolamentare, il SIAD va approvato dal Consiglio comunale a norma dell'art. 42 del TUEL, in esito a una procedura che inizia con l'individuazione di un responsabile del procedimento e, nella generalità dei casi, di un gruppo di lavoro costituito ad hoc.*

*Si chiede pertanto ai Comuni in indirizzo di fornire informazioni circa lo stato di attuazione della procedura in oggetto, comunicando gli atti eventualmente già predisposti, ivi compresa la nomina del responsabile del procedimento, laddove individuato”;*

**Dato atto che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 16.12.2024 è stato:

- **avviato** il procedimento di redazione ed approvazione del SIAD di cui all'art. 19 della L.R. 7/2020- Testo Unico sul commercio (TUC);
- **nominato** quale Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del SIAD, la sottoscritta Arch. Antonia Crisci, Responsabile dell'Area Urbanistica, Ambiente e SUAP del Comune di Baiano, già RUP del Piano Urbanistico Comunale;

**Considerato che** con Determinazione del Responsabile n.161 del 07.04.2025 è stata affidata l'Attività Professionale di Redazione e Supporto tecnico nell'ambito del procedimento di approvazione dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD) ad operatore economico, in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la pubblica amministrazione;

**Dato atto, altresì, che**

- come già dichiarato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 03.04.2023, si è provveduto a recepire e fare proprie, apportando le consequenziali necessarie modifiche agli elaborati, le prescrizioni del:
  - Sentito dell'Ente Parco del Partenio prot. n. 968/2018 del 09.07.2018;
  - Regione Campania – Giunta regione Campania - Decreto Valutazione d'Incidenza n. 163/2018 del 21.11.2018;
  - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 216 del 20.02.2019;

- ANAS prot. n. 34/2018 pervenuto al prot. generale di questo Ente in data 15.05.2019 prot. n. 2489;
  - Comunità Montana Partenio-Vallo di Lauro prot.n. 5291 del 14.12.2023 pervenuto al prot. generale di questo Ente in data 15.12.2023 prot. n. 4776;
  - Regione Campania – Settore Genio Civile di Avellino prot. n. 254317 del 16.05.2022
- onde conformare il PUC alle prescrizioni/osservazioni della Provincia di Avellino e dare riscontro ad alcuni rilievi fatti, sono state apportate alcune modifiche/integrazioni alle NTA dello strumento urbanistico, e redatto l'elaborato *PUC BAIANO PARTE I-II-III - Istruttoria Provincia Avellino\_ controdeduzioni - 3 luglio 2025* in cui sono puntualmente analizzate tutte le osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale, parte integrante e sostanziale della proposta di PUC;

**Rilevato, pertanto, che** a seguito di quanto sopra, il Piano Urbanistico Comunale, oggetto della presente proposta di deliberazione, è costituito dagli elaborati di seguito elencati a firma del Progettista Redattore, Prof. Ing. Gerundo e trasmessi con nota prot. n. 5076/2025 dell'08.07.2025;

- **Elenco Elaborati**

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale scala 1:25000
- Tavola 2 – Cartografia del territorio comunale scala 1:10000
- Tavola 3.1 – Cartografia del territorio comunale scala 1:5000
- Tavola 3.2 – Cartografia del territorio comunale scala 1:5000
- Tavola 3.3 – Cartografia del territorio comunale scala 1:5000
- Tavola 4.1 – Cartografia del territorio comunale scala 1:2000
- Tavola 4.2 – Cartografia del territorio comunale scala 1:2000
- Tavola 4.3 – Cartografia del territorio comunale scala 1:2000
- Tavola 4.4 – Cartografia del territorio comunale (vista d'insieme) scala 1:2000
- Tavola 5.1 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 5.2 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 5.3 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 5.4 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 6 – Carta geolitologica del substrato scala 1:5000
- Tavola 7 – Carta dei terreni di copertura scala 1:5000
- Tavola 8 – Carta di ubicazione delle indagini (pregresse e attuali) scala 1:5000
- Tavola 9 – Sezioni geostratigrafiche scala 1:5000
- Tavola 10 – Sezioni geotecniche scala 1:5000
- Tavola 11 – Carta Idrogeologica scala 1:5000
- Tavola 12 – Carta geomorfologica scala 1:5000
- Tavola 13 – Carta delle classi di acclività scala 1.5000
- Tavola 14 – Carta della stabilità scala 1:5000
- Tavola 15 – Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica scala 1:5000
- Tavola 16.1 – Carta della pericolosità idraulica (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 16.2 – Carta della pericolosità idraulica (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 16.3 – Carta della pericolosità idraulica (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 17.1 – Carta del rischio idraulico (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 17.2 – Carta del rischio idraulico (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 17.3 – Carta del rischio idraulico (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 18.1 – Carta della pericolosità da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 18.2 – Carta della pericolosità da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 18.3 – Carta della pericolosità da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 19.1 – Carta del rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 19.2 – Carta del rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 19.3 – Carta del rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 20.1 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:5000
- Tavola 20.2 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:5000
- Tavola 20.3 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:5000
- Tavola 20.4 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:10000

- Tavola 21 – Uso agricolo del suolo (secondo legge regionale 14/82) scala 1:10000
- Tavola 22 – Centro abitato (legge 765/67 e Dlgs 285/92) scala 1:2000
- Tavola 23 – Analisi urbanistica-demografica scala 1:2000
- Tavola 24 – Uso del suolo urbano scala 1:2000
- Tavola 25 – Distribuzione spaziale Rcf per lotti scala 1:2000
- Tavola 26 – Distribuzione spaziale Iff per lotti scala 1:2000
- Tavola 27 – Isolati più involuppi scala 1:2000
- Tavola 28 – Distribuzione spaziale Rcf per isolati scala 1:2000
- Tavola 29 – Distribuzione spaziale Iff per isolati scala 1:2000
- Tavola 30 – Unità di paesaggio scala 1:2000
- Tavola 31.1 – Stato attuazione della pianificazione generale e attuativa scala 1:5000
- Tavola 31.2 – Stato attuazione della pianificazione generale e attuativa scala 1:5000
- Tavola 31.3 – Stato attuazione della pianificazione generale e attuativa scala 1:5000
- Tavola 32.1 – Sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 32.2 – Sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 32.3 – Sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 33.1 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:5000
- Tavola 33.2 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:5000
- Tavola 33.3 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:5000
- Tavola 34 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:2000
- Tavola 35.1 – Sistema della mobilità esistente (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 35.2 – Sistema della mobilità esistente (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 35.3 – Sistema della mobilità esistente (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 36 – Sistema della mobilità esistente (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 37 – Sistema della mobilità esistente classificazione funzionale (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 38 – Sistema della mobilità esistente efficienza teorica (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 39 – Componente strutturale scala 1:10000
- Tavola 40 – Componente programmatica – assetto urbanistico scala 1:10000
- Tavola 41.1 – Componente programmatica – zonizzazione (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 41.2 – Componente programmatica – zonizzazione (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 41.3 – Componente programmatica – zonizzazione (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 42.1 – Componente programmatica – zonizzazione (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 42.2 – Componente programmatica – zonizzazione (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 42.3 – Componente programmatica – zonizzazione (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 43 – Sistema della mobilità di progetto (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 44 – Sistema della mobilità di progetto classificazione funzionale (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 45 – Sistema della mobilità di progetto grafo degli interventi (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 46.1 – Verifica zonizzazione-sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 46.2 – Verifica zonizzazione-sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 46.3 – Verifica zonizzazione-sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 47.1 – Verifica zonizzazione-rischio idraulico (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 47.2 – Verifica zonizzazione-rischio idraulico (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 47.3 – Verifica zonizzazione-rischio idraulico (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 48.1 – Verifica zonizzazione-rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 48.2 – Verifica zonizzazione-rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 48.3 – Verifica zonizzazione-rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 49.1 – Carta rischio idraulico atteso -pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 49.2 – Carta rischio idraulico atteso -pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 49.3 – Carta rischio idraulico atteso -pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 50.1 – Carta rischio idraulico atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 50.2 – Carta rischio idraulico atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 50.3 – Carta rischio idraulico atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 51.1 – Carta rischio da frana atteso – pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 51.2 – Carta rischio da frana atteso – pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 51.3 – Carta rischio da frana atteso – pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 52.1 – Carta rischio da frana atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 52.2 – Carta rischio da frana atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 52.3 – Carta rischio da frana atteso (PSAI 2014) scala 1:5000

- Allegato 3 – Tabulato planovolumetrico
- Allegato 4 – Studio geognostico (Cfr. 4. Studi geognostici)
- Allegato 5 – Relazione agronomica (Cfr. 5. Studi agronomici)
- Allegato 6 (in formato digitale Access su CD-ROM) – Elenco attività e destinazioni d’uso
- Allegato 7 – Elenco emergenze architettoniche
- Allegato 8 (in formato digitale Access su CD-ROM) – Mobilità esistente- elenco nodi ed archi

### **Relazione generale**

#### **Norme tecniche di attuazione**

- 1) Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC)**
- 2) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VINCA)**
  - Rapporto Ambientale
  - Sintesi non tecnica
  - Valutazione di Incidenza (VINCA)
- 3) Studi geognostici**
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  - Allegato 1 - Indagini pregresse e stratigrafie
  - Allegato 2 - Indagini geognostiche e stratigrafie
  - Allegato 3 - Indagini sismiche e sismogrammi
  - Allegato 4 - Analisi geotecniche e analisi prove
  - T01\_CARTA\_GEOLOGICA
  - T02\_CARTA\_COPERTURE
  - T03\_CARTA\_INDAGINI
  - T04\_SEZIONI GEOSTRATIGRAFICHE
  - T05\_SEZIONI GEOTECNICHE
  - T06\_CARTA\_IDROGEOLOGICA
  - T07\_CARTA\_GEOMORFOLOGICA
  - T08\_CARTA\_ACCLIVITÀ
  - E191103\_T09\_CARTA\_STABILITÀ
  - E191103\_T10\_CARTA\_MICROZONAZIONE
  - T11\_CARTA\_MOPS
  - T12\_CARTA\_VERIFICHE\_STABILITÀ
  - NOTA INTEGRAZIONI 2019
- 4) Studi agronomici**
  - Relazione agronomica
  - Tavola 1
  - Tavola 2
  - Tavola 3
- 5) Zonizzazione acustica**
  - Relazione acustica
  - Regolamento acustico
  - Tav.1/1 Zonizzazione acustica scala 1:5000
  - Tav.1/2 Zonizzazione acustica scala 1:5000
  - Tav.1/3 Zonizzazione acustica scala 1:5000
  - Tav.1/1 Zonizzazione acustica scala 1:2000
  - Tav.1/2 Zonizzazione acustica scala 1:2000
  - Tav.1/3 Zonizzazione acustica scala 1:2000

**Evidenziata, infine, la necessità di** procedere all’approvazione dell’allegata Proposta di PUC, adottato con D.G.C. n. 82 del 17.09.2015 e successivamente modificato integrato secondo le osservazioni/prescrizioni degli Enti sovracomunali;

### **Visti**

- la legge Urbanistica Nazionale n° 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n.1444 del 02.04.1968;
- il D.lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16 e ss.mm.ii. (Norme sul Governo del Territorio);

- il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 emanato ai sensi art. 43 della Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- i Regolamenti e le Circolari Regionali in termini di Sostenibilità Ambientale;
- il Manuale Operativo del Regolamento 5/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 7/2020 - Testo Unico sul commercio e ss.mm.ii.
- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;
- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

**Acquisiti**, altresì, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267 del 18/08/2006 dal Responsabile dell'UTC II Servizio;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**per le suddette motivazioni, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte**

1. **DI PRENDERE ATTO** della procedura di approvazione della allegata proposta di PUC, come in premessa compiutamente descritta;
2. **DI DARE ATTO CHE** come già dichiarato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 03.04.2023, si è provveduto

***A RECEPIRE E FARE PROPRIE**, rimandando la consequenziale modifica degli elaborati ad avvenuto ottenimento anche del parere della Provincia di Avellino, le prescrizioni del:*

- Sentito dell'Ente Parco del Partenio prot. n. 968/2018 del 09.07.2018;
- Regione Campania – Giunta regione Campania - Decreto Valutazione d'Incidenza n. 163/2018 del 21.11.2018;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 216 del 20.02.2019;
- ANAS prot. n. 34/2018 pervenuto al prot. generale di questo Ente in data 15.05.2019 prot. n. 2489;
- Comunità Montana Partenio-Vallo di Lauro prot.n. 5291 del 14.12.2023 pervenuto al prot. generale di questo Ente in data 15.12.2023 prot. n. 4776;
- Regione Campania – Settore Genio Civile di Avellino prot. n. 254317 del 16.05.2022

***A DARE ATTO, POI, CHE***

- in riscontro alle osservazioni, facenti parte integrante del parere dell'ASL di Avellino prot. n. 4716 dell'11.03.2022 e successiva integrazione del 05.04.2022 prot. n. 6431, *i consulenti del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, hanno effettuato una attenta analisi e articolato le risposte in distinti capitoli, in base alla natura e alla tipologia delle questioni sollevate, così come riportato nella Relazione trasmessa con nota pec del 19.04.2022 che si allega, in uno con i suddetti pareri, alla presente deliberazione per formare con la stessa parte integrante e sostanziale;*
- in riscontro alla nota prot. n. 0395423 del 20.6.2018 della Regione Campania – Settore Genio Civile di Avellino, per quanto concerne gli aspetti strettamente urbanistici il DiCiv, sempre all'interno della consulenza affidata al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno nell'ambito di redazione del PUC di Baiano, dava puntuale riscontro con nota pec del 20.06.2018, mentre con nota prot. n. 5470 del

07.11.2019 il C.U.G.R.I. (giusta convenzione di cui alla DD 214/2019 del 24.05.2019) trasmetteva gli elaborati richiesti in riscontro alla stessa nota del Settore Genio Civile di Avellino;

3. **DI PRECISARE CHE** onde conformare il PUC alle prescrizioni/osservazioni della Provincia di Avellino e dare riscontro ad alcuni rilievi fatti, sono state apportate alcune modifiche/integrazioni alle NTA dello strumento urbanistico, e redatto l'elaborato *PUC BAIANO PARTE I-II-III - Istruttoria Provincia Avellino\_ controdeduzioni - 3 luglio 2025* (dove sono puntualmente analizzate tutte le osservazioni/prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale), che si approva contestualmente all'allegata proposta di PUC in quanto parte integrante e sostanziale della stessa;

4. **DI PROCEDERE, pertanto,** ai sensi dell'art. 3 comma 5 del vigente Regolamento Regione Campania n. 5/2011 e ss.mm.ii., **all'approvazione della allegata proposta di Piano Urbanistico Comunale costituito dagli elaborati di seguito elencati a firma del Progettista Redattore, Prof. Ing. Gerundo e trasmessi con nota prot. n. 5076/2025 dell'08.07.2025;**

- **Elenco Elaborati**

- Tavola 1 – Inquadramento territoriale scala 1:25000
- Tavola 2 – Cartografia del territorio comunale scala 1:10000
- Tavola 3.1 – Cartografia del territorio comunale scala 1:5000
- Tavola 3.2 – Cartografia del territorio comunale scala 1:5000
- Tavola 3.3 – Cartografia del territorio comunale scala 1:5000
- Tavola 4.1 – Cartografia del territorio comunale scala 1:2000
- Tavola 4.2 – Cartografia del territorio comunale scala 1:2000
- Tavola 4.3 – Cartografia del territorio comunale scala 1:2000
- Tavola 4.4 – Cartografia del territorio comunale (vista d'insieme) scala 1:2000
- Tavola 5.1 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 5.2 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 5.3 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 5.4 – Planovolumetrico scala 1:2000
- Tavola 6 – Carta geolitologica del substrato scala 1:5000
- Tavola 7 – Carta dei terreni di copertura scala 1:5000
- Tavola 8 – Carta di ubicazione delle indagini (pregresse e attuali) scala 1:5000
- Tavola 9 – Sezioni geostratigrafiche scala 1:5000
- Tavola 10 – Sezioni geotecniche scala 1:5000
- Tavola 11 – Carta Idrogeologica scala 1:5000
- Tavola 12 – Carta geomorfologica scala 1:5000
- Tavola 13 – Carta delle classi di acclività scala 1.5000
- Tavola 14 – Carta della stabilità scala 1:5000
- Tavola 15 – Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica scala 1:5000
- Tavola 16.1 – Carta della pericolosità idraulica (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 16.2 – Carta della pericolosità idraulica (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 16.3 – Carta della pericolosità idraulica (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 17.1 – Carta del rischio idraulico (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 17.2 – Carta del rischio idraulico (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 17.3 – Carta del rischio idraulico (PSAI 2018) scala 1:5000
- Tavola 18.1 – Carta della pericolosità da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 18.2 – Carta della pericolosità da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 18.3 – Carta della pericolosità da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 19.1 – Carta del rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 19.2 – Carta del rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 19.3 – Carta del rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 20.1 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:5000
- Tavola 20.2 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:5000
- Tavola 20.3 – Uso agricolo del suolo (vista d'insieme) scala 1:5000

- Tavola 20.4 – Uso agricolo del suolo (vista d’insieme) scala 1:10000
- Tavola 21 – Uso agricolo del suolo (secondo legge regionale 14/82) scala 1:10000
- Tavola 22 – Centro abitato (legge 765/67 e Dlgs 285/92) scala 1:2000
- Tavola 23 – Analisi urbanistica-demografica scala 1:2000
- Tavola 24 – Uso del suolo urbano scala 1:2000
- Tavola 25 – Distribuzione spaziale Rcf per lotti scala 1:2000
- Tavola 26 – Distribuzione spaziale Iff per lotti scala 1:2000
- Tavola 27 – Isolati più involuppi scala 1:2000
- Tavola 28 – Distribuzione spaziale Rcf per isolati scala 1:2000
- Tavola 29 – Distribuzione spaziale Iff per isolati scala 1:2000
- Tavola 30 – Unità di paesaggio scala 1:2000
- Tavola 31.1 – Stato attuazione della pianificazione generale e attuativa scala 1:5000
- Tavola 31.2 – Stato attuazione della pianificazione generale e attuativa scala 1:5000
- Tavola 31.3 – Stato attuazione della pianificazione generale e attuativa scala 1:5000
- Tavola 32.1 – Sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 32.2 – Sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 32.3 – Sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 33.1 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:5000
- Tavola 33.2 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:5000
- Tavola 33.3 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:5000
- Tavola 34 – Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche scala 1:2000
- Tavola 35.1 – Sistema della mobilità esistente (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 35.2 – Sistema della mobilità esistente (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 35.3 – Sistema della mobilità esistente (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 36 – Sistema della mobilità esistente (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 37 – Sistema della mobilità esistente classificazione funzionale (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 38 – Sistema della mobilità esistente efficienza teorica (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 39 – Componente strutturale scala 1:10000
- Tavola 40 – Componente programmatica – assetto urbanistico scala 1:10000
- Tavola 41.1 – Componente programmatica – zonizzazione (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 41.2 – Componente programmatica – zonizzazione (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 41.3 – Componente programmatica – zonizzazione (intero territorio) scala 1:5000
- Tavola 42.1 – Componente programmatica – zonizzazione (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 42.2 – Componente programmatica – zonizzazione (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 42.3 – Componente programmatica – zonizzazione (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 43 – Sistema della mobilità di progetto (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 44 – Sistema della mobilità di progetto classificazione funzionale (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 45 – Sistema della mobilità di progetto grafo degli interventi (centro abitato) scala 1:2000
- Tavola 46.1 – Verifica zonizzazione-sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 46.2 – Verifica zonizzazione-sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 46.3 – Verifica zonizzazione-sistema delle protezioni scala 1:5000
- Tavola 47.1 – Verifica zonizzazione-rischio idraulico (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 47.2 – Verifica zonizzazione-rischio idraulico (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 47.3 – Verifica zonizzazione-rischio idraulico (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 48.1 – Verifica zonizzazione-rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 48.2 – Verifica zonizzazione-rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 48.3 – Verifica zonizzazione-rischio da frana (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 49.1 – Carta rischio idraulico atteso -pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 49.2 – Carta rischio idraulico atteso -pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 49.3 – Carta rischio idraulico atteso-pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 50.1 – Carta rischio idraulico atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 50.2 – Carta rischio idraulico atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 50.3 – Carta rischio idraulico atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 51.1 – Carta rischio da frana atteso – pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 51.2 – Carta rischio da frana atteso – pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 51.3 – Carta rischio da frana atteso – pericolosità x danno (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 52.1 – Carta rischio da frana atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Tavola 52.2 – Carta rischio da frana atteso (PSAI 2014) scala 1:5000

- Tavola 52.3 – Carta rischio da frana atteso (PSAI 2014) scala 1:5000
- Allegato 3 – Tabulato planovolumetrico
- Allegato 4 – Studio geognostico (Cfr. 4. Studi geognostici)
- Allegato 5 – Relazione agronomica (Cfr. 5. Studi agronomici)
- Allegato 6 (in formato digitale Access su CD-ROM) – Elenco attività e destinazioni d’uso
- Allegato 7 – Elenco emergenze architettoniche
- Allegato 8 (in formato digitale Access su CD-ROM) – Mobilità esistente- elenco nodi ed archi

#### **Relazione generale**

#### **Norme tecniche di attuazione**

#### **6) Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC)**

#### **7) Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VINCA)**

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Valutazione di Incidenza (VINCA)

#### **8) Studi geognostici**

- RELAZIONE GEOLOGICA
- Allegato 1 - Indagini pregresse e stratigrafie
- Allegato 2 - Indagini geognostiche e stratigrafie
- Allegato 3 - Indagini sismiche e sismogrammi
- Allegato 4 - Analisi geotecniche e analisi prove
- T01\_CARTA\_GEOLOGICA
- T02\_CARTA\_COPERTURE
- T03\_CARTA\_INDAGINI
- T04\_SEZIONI GEOSTRATIGRAFICHE
- T05\_SEZIONI GEOTECNICHE
- T06\_CARTA\_IDROGEOLOGICA
- T07\_CARTA\_GEOMORFOLOGICA
- T08\_CARTA\_ACCLIVITÀ
- E191103\_T09\_CARTA\_STABILITÀ
- E191103\_T10\_CARTA\_MICROZONAZIONE
- T11\_CARTA\_MOPS
- T12\_CARTA\_VERIFICHE\_STABILITÀ
- NOTA INTEGRAZIONI 2019

#### **9) Studi agronomici**

- Relazione agronomica
- Tavola 1
- Tavola 2
- Tavola 3

#### **10) Zonizzazione acustica**

- Relazione acustica
- Regolamento acustico
- Tav.1/1 Zonizzazione acustica scala 1:5000
- Tav.1/2 Zonizzazione acustica scala 1:5000
- Tav.1/3 Zonizzazione acustica scala 1:5000
- Tav.1/1 Zonizzazione acustica scala 1:2000
- Tav.1/2 Zonizzazione acustica scala 1:2000
- Tav.1/3 Zonizzazione acustica scala 1:2000

**5. DI DARE ATTO** che le modifiche ed integrazioni al Piano che si sono rese necessarie in seguito all'accoglimento delle prescrizioni/osservazioni richiamate hanno comportato modifiche/integrazioni tali da non necessitare di una nuova fase di pubblicazione del PUC ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;

**6. DI APPROVARE, altresì, in modo definitivo l'allegato RUEC di cui alla D.C.C. n. 20 del 12.10.2015, che costituisce parte integrante e sostanziale del PUC;**

**7. DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti consequenziali alla presente delibera, ivi compresa la pubblicazione sul BURC dell'avvenuta approvazione del PUC e la pubblicazione sul

sito web istituzionale del comune di tutti gli elaborati del Piano approvato, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del vigente Regolamento Regione Campania n. 5/2011 e ss.mm.ii.;

8. **DI PRECISARE CHE**, così come disposto dall'art. 3 comma 7 del vigente Regolamento Regione Campania n. 5/2011 e ss.mm.ii. *“Il piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC”*;
9. **DI DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
10. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. leg.vo n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Il Servizio  
(Arch. Antonia Crisci)

Del ché si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.TO dr. Francesco Napolitano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO d.ssa Maria Tarantino

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.07.2025

- è divenuta esecutiva:
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- x è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000) in data **22.07.2025**

Baiano Lì 30.07.2025

*Il Segretario Comunale*  
*F.TO d.ssa Maria Tarantino*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Baiano lì 30.07.2025

*Il Segretario Comunale*  
*d.ssa Maria Tarantino*

---